CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Gardette Dominique ou son représentant Nom: Prénom:
 Adresse : **10 rue des pyrénées-31670 Labège - T 05 62 24 46 85 - 06 73 35 18 93**
domi.gardette@gmail.com dénommé le bailleur d'une part,

et :

NomPrénom:.....
 Adresse:.....Cp:.....Ville:.....
 Téléphone:..... Mobile:..... Email:.....

dénommé le preneur d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du.....au.....

Adresse de la location : rue du dolmen - 07120 Saint Alban-Auriolles

Montant du loyer : (entourer la somme dans le tableau ci-dessous correspondant a votre situation)

Mois	1semaine	2 semaines	3 semaines	1 mois
Juillet et Août 2014	370 €	690€	1000 €	1310 €
Hors saison 2014	300 €	550 €	800 €	1050 €
Les tarifs comprennent la fourniture des draps				

Les arrhes de 25% à verser au moment de la réservation: (entourer la somme dans le tableau ci-dessous correspondant a votre situation)

Mois	1semaine	2 semaines	3 semaines	1 mois
Juillet et Août 2014	92,5 €	172,5 €	250 €	327,5 €
Hors saison 2014	75 €	137,5 €	200 €	262,5€

Le solde devra être versés **le jour de la de la remise des clés.**(entourer la somme dans le tableau ci-dessous correspondant a votre situation)

Mois	1semaine	2 semaines	3 semaines	1 mois
Juillet et Août 2014	277,5 €	517,5 €	750 €	982,5 €
Hors saison 2014	225 €	412,5 €	600 €	787,5 €

Un dépôt de garantie 100€ pour 1 semaine de location ou de 20% du montant du loyer pour 2 semaines ou plus sera **versé le jour de la remise des clés.** (Entourer la somme dans le tableau ci-dessous correspondant à votre situation)

Mois	1semaine	2 semaines	3 semaines	1 mois
Juillet et Août 2014	100 €	138 €	200 €	262 €
Hors saison 2014	100 €	110 €	160 €	210 €

Une taxe de séjour de 0,33 € (tarif 2014) par jour et par personne de plus de 12 ans, devra être versé **le jour de la remise des clés** (<http://vosdroits.service-public.fr/F2048.xhtml>).

Fait en deux exemplaires à le

Le Bailleur

Le locataire : Précédée de la mention Lu et approuvé
 Je reconnais avoir pris connaissance de l'état descriptif,
 Téléchargeable sur : <http://le.gite.ardeche.free.fr>

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci après

que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi après-midi le**à 16h

Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi matin le** à 10h

b) Il est convenu qu'en cas de désistement : - du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,

- à moins d'un mois d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

- du bailleur :

- dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes au locataire.

c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur,

le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

c) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir.

Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à

ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

d) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 50 €), la valeur

totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux

dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues

sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...

e) Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

f) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

g) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Signature du Le locataire
Précédée de la mention Lu et approuvé